

ZMLUVA

o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá
v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších
predpisov – najmä Zákona č. 110/2018 Z.z. (ďalej len zákon)

OBSAH:

Preambula

Článok 1 – Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

Článok 2 – Hospodárenie spoločenstva

Článok 3 – Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

Článok 4 – Orgány spoločenstva

Článok 5 – Zhromaždenie

Článok 6 – Výbor

Článok 7 – Dozorná rada

Článok 8 – Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

Článok 9 – Podrobné zásady hospodárenia

Článok 10 – Zrušenie a zánik spoločenstva

Článok 11 – Dôvody vypovedania Zmluvy a spôsob a rozsah úhrady alebo vyrovnania

**nákladov skutočne a účelne vynaložených na obhospodarovanie
spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti**

Článok 12 – Spoločné a záverečné ustanovenia

Prílohy

Príloha č.1

Zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti, spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach vo vlastníctve členov pozemkového spoločenstva

Príloha č. 2

Zoznam členov Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva Čerín

Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Čerín

Čerín č. 45, 974 01 Banská Bystrica

Názov pozemkového spoločenstva je:

Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Čerín (ďalej len „Spoločenstvo“).

Sídlo Spoločenstva je: Čerín 45, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 31937233

Preambula

K tejto zmluve pristúpili spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou nehnuteľnosťou sa v zmysle §8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov, je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, a je zapísaná ku dňu pristúpenia k tejto zmluve na listoch vlastníctva podľa prílohy č. 1.

Celková Výmera pozemkov spoločnej nehnuteľnosti je 131,8813 ha.

Konkrétne pozemky (parcelné čísla, výmera a vlastnícke vzťahy) sú uvedené na listoch vlastníctva, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Spoločenstvo neeviduje podiel v správe alebo nakladaní Slovenským pozemkovým fondom.

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve členov pozemkového spoločenstva:

131,8813 ha v súčasnosti z toho po preidentifikovaní do súboru C – KN:

DRUH	Výmera m²
Lesné pozemky	690 380,00 m ²
TTP	596 578,00m ²
Orná	19 603,00 m ²
Ostatné	12 252,00 m ²

Spoločenstvopodľa tejto zmluvy sa rozumie spoločenstvo v zmysle zákona č. 97/2013 § 2 ods. 1 písm. a). Spoločenstvo nehospodári na pozemkoch vo vlastníctve „fyzických osôb“, ktoré nie sú spoločnou nehnuteľnosťou.

Článok 1

Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

Spoločenstvo bolo založené zmluvou o pozemkovom spoločenstve zo dňa 15.02.1996 v Čeríne a vzniklo dňom zápisu do registra pozemkových spoločenstiev dňa 16.05.1996. Pôvodná zmluva sa uzatvorila na dobu neurčitú a aj táto nová zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Táto zmluva je dodatok č.1 k predchádzajúcej zmluve zo dňa 17.05.2014.

Článok 2

Hospodárenie spoločenstva

Spoločenstvo sa zakladá na účely nakladania so spoločnou nehnuteľnosťou, jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nej takto:

- a) samostatné hospodárenie na lesných pozemkoch
- b) prenájom poľnohospodárskych a ostatných pozemkov;

Bežná činnosť vrátane finančného rozpočtu je upravovaná ročným plánom činnosti spoločenstva, ktorý schvaľuje zhromaždenie za bežný rok dopredu.

Spoločenstvo nevykonáva a ani nebude vykonávať inú podnikateľskú činnosť podľa osobitých predpisov (§13 ods.3 zákona).

Článok 3

Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

(1) Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti

Členstvo v Spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Členovia spoločenstva sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností o členstve napr. nakladaní s podielmi hlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Výbor premietne takto nahlásené zmeny najneskôr do 5 dní odo dňa ich nahlásenia do príslušnej evidencie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nadobúdateľ podielu na spoločnej nehnuteľnosti chápaný, len ako člen bez možnosti aktívneho ovplyvňovania činnosti spoločenstva.

(2) Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Zoznam členov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.

(3) Pomer účasti každého člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplýva z veľkosti spoluvlastníckeho podielu člena spoločenstva a na spoločnom majetku. Dátum a právny dôvod vzniku členstva v pozemkovom spoločenstve je zrejmý z príslušných listov vlastníctva, ktoré tvoria neoddeliteľnú časť prílohy č. 2 tejto zmluvy. Právneho predchodcu nového člena spoločenstva výbor zapíše do zoznamu členov len po splnení povinnosti člena podľa čl. 3 ods. 1 zmluvy.

(4) Člen Spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu a robiť si z neho výpisy.

(5) V prípade požiadavky člena spoločenstva o doručenie výpisov z príslušnej evidencie vedenej spoločenstvom je tento povinný uhradiť nevyhnutné náklady spojené s prípravou tohto materiálu, reprografickými prácami a poštovným.

Článok 4

Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Čerín

Čerín č. 45, 974 01 Banská Bystrica

Orgány spoločenstva

- (1) Orgány spoločenstva sú:
- a) zhromaždenie;
 - b) výbor;
 - c) dozorná rada;
- (2) Do orgánov Spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) môžu byť volení výlučne členovia spoločenstva. Členom výboru spoločenstva a dozornej rady môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a je staršia ako 18 rokov, alebo právnická osoba ktorá je členom spoločenstva.
- (3) Volebné obdobie orgánov spoločenstva podľa ods. 1 písm. b) a c) je stanovené touto zmluvou najviac na obdobie 5 rokov.
- (2) V prípade, že volebné obdobie výboru a dozornej rady uplynie pred zvolaním pravidelného ročného zhromaždenia, iba úkony smerujúce k zvolaniu zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru, náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa a úkony súvisiace s daňovou povinnosťou.
- (3) Členovi orgánu spoločenstva podľa ods. 1 písm. b) a c) možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny schvaľuje zhromaždenie podľa návrhu výboru alebo dozornej rady.

Článok 5

Zhromaždenie

- (1) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor pozemkového spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva.
- (2) Výbor najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na informačnej tabuli a každému členovi spoločenstva doručí písomnú pozvánku. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia, výbor uvedie miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 8 výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia pre možnosť uplatnenia predkupného práva členmi spoločnosti alebo spoločenstva ako právnickej osoby, ak zhromaždenie o tom rozhodne.
- (3) Do pôsobnosti zhromaždenia v zmysle zákona a dohody o tejto zmluve patrí:

Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Čerín **Čerín č. 45, 974 01 Banská Bystrica**

- a) schvaľovať zmluvu o spoločnosti a jej zmeny
- b) schvaľovať stanovy spoločenstva a ich zmeny; ak sa v budúcnosti o prijatí stanov rozhodne na valnom zhromaždení
- c) voliť a odvolávať volených orgánov spoločenstva
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 Zákona
- e) rozhodovať o hospodárení Spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom Spoločenstva;
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku;
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty;
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe Spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva;
- i) rozhodovať o zrušení Spoločenstva;

Ďalej

- j) Schválením tejto zmluvy a na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, má výbor spoločenstva splnomocnenie na uzatváranie zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na spoločenstvo ako právnickú osobu vrátane dohody o kúpnej cene a dohody o ostatných podstatných náležitostiach kúpnej zmluvy
 - k) Zhromaždenie poveruje výbor a dozornú radu v prípade potreby vybrať a schváliť náhradného člena výboru a dozornej rady. Takto ustanovený člen orgánu spoločenstva, bude vykonávať svoje práva a povinnosti do najbližšieho valného zhromaždenia, ktoré o náhradníkovi definitívne rozhodne
 - l) Rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva a do budúcnosti sa ukáže potreba rozhodnúť takýmto kolektívnym orgánom
 - m) Zhromaždenie sa dohodlo, že zodpovednou osobou za dodržiavanie a vyhodnocovanie systému náležitej starostlivosti (zákon 113/2018 Z.z.) bude predseda spoločenstva alebo jeho zástupca a odborný lesný hospodár pri hospodárení na LPF.
- (4) Každý člen Spoločenstva má pri hlasovaní o právach a povinnostiach takú výšku hlasu, aká mu prináleží podľa spoluvlastníckeho podielu na majetku spoločenstva, pričom spoluvlastníckemu podielu 1,318813 ha zodpovedá 1 hlas. (Členovia spoločenstva disponujú výmerou 131,8813 ha čo odpovedá 100 hlasom. Podiel SPF spoločenstvo neeviduje. Podrobnejšie údaje o členoch spoločenstva sú evidované na evidenčných kartách podielnikov, ktoré vedie a aktualizuje výbor. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.

Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Čerín **Čerín č. 45, 974 01 Banská Bystrica**

Hlas člena Spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá Slovenský pozemkový fond ani správca, sa pri rozhodovaní Zhromaždenia nezohľadňuje. Za takéhoto člena je považovaný ten člen, ktorý v skutočnosti je známi, ale je mŕtvy.

- (5) Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 3 písm. a, b, d, h, i, j nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov Spoločenstva. Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 3 písm. c, e, f, g, k, l, m nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov Spoločenstva. Splnomocnenec má toľko hlasov, koľko členov spoločenstva ho zastúpením poverilo.
- (6) Zápisnicu z valného zhromaždenia podpisuje zapisovateľ a dvaja overovatelia. Títo budú volení prislúchajúcim valným zhromaždením.

Článok 6

Výbor

- (1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom Spoločenstva. Riadi činnosť Spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré nie sú priamo zverené zákonom alebo touto zmluvou. Členov výboru a jeho náhradníkov volí a odvoláva zhromaždenie podľa článku 5, písm. 3 c) a k)
- (2) Výbor má piatich členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda Spoločenstva. Predsedu Spoločenstva a funkcie členov výboru, volí a odvoláva výbor zo svojich členov. V odôvodnených prípadoch môže rokovanie výboru zvolať ktorýkoľvek člen výboru. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých členov výboru. Každý člen výboru má jeden hlas.
- (3) Výbor zodpovedá za svoju činnosť Zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda Spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu alebo podpredsedu alebo iného povereného člena výboru.
- (4) Predsedu Spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda Spoločenstva zapísaný v registri.
- (5) Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu uhradenia straty.
- (6) V zmysle čl. 5 ods. 3 j) tejto zmluvy výbor zastupuje spoločenstvo ako právnickú osobu pri nadobúdaní spoluvlastníckeho podielu od člena spoločenstva, nakoľko spoločenstvo má podľa tejto zmluvy k podielu predkúpne právo. Takto nadobudnutý spoluvlastnícky podiel sa stáva vlastníctvom spoločenstva ako právnickej osoby a na výnose alebo strate do výšky tohto podielu sa podieľajú všetci členovia spoločenstva rovnakým podielom.

Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Čerín **Čerín č. 45, 974 01 Banská Bystrica**

- (7) Do kompetencie výboru patrí aj schvaľovanie obchodných zmlúv, nájomných zmlúv pre prenájom poľnohospodárskej a ostatnej pôdy, zmlúv pre poľovnícke účely, pre osvedčenia o vydržaní vydávané notárom a ostatných obchodných zmluvných vzťahov za spoločenstvo.
- (8) Výbor plní tiež povinnosti podľa článku 5 tejto zmluvy, vedie a aktualizuje zoznam členov spoločenstva podľa článku 3 ods. 3, zoznam nehnuteľností spoločenstva a evidenčné karty podielnikov.
- (9) Výbor ďalej zodpovedá za dodržiavanie zásady ochrany a bezpečnosti pri práci, zásad ochrany pred požiarmi a hygienických predpisov pri činnosti spoločenstva vlastnými ale i cudzími osobami.
- (10) Výbor rozhoduje o podpore spoločenským a neziskovým organizáciám sponzorskými príspevkami a darmi na ich činnosť do výšky 300 € (slovom: tristo eur) ročne.

Článok 7

Dozorná rada

- (1) Dozorná rada kontroluje činnosť Spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti Zhromaždeniu. Členov dozornej rady alebo náhradníkov rady, volí a odvoláva zhromaždenie podľa článku 5, písm. 3 c) a k).
- (2) Dozorná rada má troch členov. Členom dozornej rady môže byť len člen spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- (3) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
- (4) Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie Zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku Spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu Zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu Zmluvy alebo stanov Spoločenstva; dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa článku 6 ods. 1 tejto zmluvy.

Článok 8

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

- (1) Členmi Spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.
- (2) Členstvo v Spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Čerín **Čerín č. 45, 974 01 Banská Bystrica**

- (3) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti/spoločne obhospodarovaných nehnuteľností vstupuje do práv a povinností člena Spoločenstva a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva oznámiť túto skutočnosť výboru spoločenstva. Spoločenstvo berie na vedomie, že nový člen rešpektuje záväzky a práva svojho právneho predchodcu voči spoločenstvu zakotvenými v tejto zmluve.
- (4) Zhromaždenie spoločenstva sa dohodlo, že pomer účasti členov Spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z hospodárenia je závislý na výške spoluvlastníckeho podielu. Pri hlasovaní členov spoločenstva na zhromaždení má každý člen výšku hlasu odvíjajúcu sa od výšky spoluvlastníckeho podielu tak, ako je uvedené v článku 5 ods. 4 tejto zmluvy.
- (5) Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve. Prevod spoluvlastníckeho podielu na ktoréhokoľvek člena spoločenstva sa pokladá za naplnenie dikcie §9, ods. 7 zákona o predkupnom práve de facto. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti nemôže prevádzať svoj spoluvlastnícky podiel tretej osobe bez toho, aby ho ponúkol inému spoluvlastníkovi na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločenstvu ako právnickej osobe. Nesplnením tejto zákonnej povinnosti dochádza k absolútnej neprávosti právneho úkonu a potencionálny nadobúdateľ sa nemôže zúčastňovať na činnosti spoločenstva. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo spoločenstvo ako právnická osoba, môže ho previesť na tretiu osobu.
- (6) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch vo vlastníctve prevodcu, patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
- (7) Výbor spoločenstva môže spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať. O podrobnostiach prenájmu rozhoduje výbor spoločenstva.

Článok 9

Podrobné zásady hospodárenia

(PSL – program starostlivosti o les)

Cieľom hospodárskej činnosti spoločenstva je v súlade s PSL starostlivosť o les, jeho obnovu a dosahovanie zisku. Tržby spoločenstva sa získavajú predovšetkým z predaja dreva z lesných a nelesných pozemkov, prenájmu poľnohospodárskej pôdy a príjem od poľovného združenia o výkone práva poľovníctva na pozemkoch spoločenstva.

Hospodárska činnosť spoločenstva sa spravidla vykonáva dodávateľskými organizáciami, t.j. FO alebo PO špecializovanými na lesné činnosti.

V nevyhnutných prípadoch (kalamita, požiare, atď.) sú vlastníci podielov povinní poskytnúť pracovnú súčinnosť bez náhrady mzdy a bez ohľadu na počet podielov.

Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Čerín

Čerín č. 45, 974 01 Banská Bystrica

Z čistého zisku, ktorý spoločenstvo dosiahne, sa v zmysle zákona o dani z príjmov uhradí daň.

Výplata podielov vlastníkom, ktorú jednotliví vlastníci podielov dostanú sa vypočíta z čistého zisku spoločenstva po odčítaní dane z príjmu.

Článok 10

Zrušenie a zánik spoločenstva

Zhromaždenie sa dohodlo, že:

K zrušeniu spoločenstva môže dôjsť iba za nasledovných okolností:

1. Nadobudnutím vlastníctva k celému majetku spoločenstva menej ako piatimi vlastníkmi.
2. Dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
3. Rozhodnutím zhromaždenia, a to nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva.

Článok 11

Dôvody vypovedania Zmluvy spôsob a rozsah úhrady alebo vyrovnania nákladov skutočne a účelne vynaložených na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti

- (1) Člen Spoločenstva, ktorý je vlastníkom spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorý bude chcieť vypovedať Zmluvu, musí uviesť dôvody, pre ktoré sa tak rozhodol.
- (2) Vypovedanie podľa ods. 1 sa riadi ustanovením § 582 ods. 1 zákona č. 60/1964 Zb.
- (3) Člen Spoločenstva, ktorý vypovie Zmluvu podľa ods. 1, je povinný Spoločenstvu uhradiť náklady skutočne a účelne vynaložené na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania.
- (4) Úhrada podľa ods. 4 bude vykonaná nasledovným spôsobom:
 - a) člen podľa ods. 4 uhradí Spoločenstvu náklady podľa ods. 4 v takom rozsahu, ktorý sa vypočíta odčítaním podielu tohto člena podľa § 12 ods. 5 z hodnoty celkových nákladov podľa ods. 4, teda tak, aby Spoločenstvo malo za ostatných vlastníkov svoje náklady vynahradené; pokiaľ už ale Spoločenstvo pobralo z výsledkov činnosti, na ktoré boli tieto náklady vynaložené, nejaké úžitky, tak sa ich hodnota odčíta od hodnoty celkového predpokladaného úžitku, ktorý mal byť vynaložením týchto nákladov dosiahnutý;

Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Čerín
Čerín č. 45, 974 01 Banská Bystrica

- b) hodnotu, ktorá je výsledná podľa písm. a), musí člen dohodnúť s výborom v lehote do 15 kalendárnych dní, zároveň člen uhradí Spoločenstvu do 15 dní od dohody úhrady na bankový účet UaPPS Čerín.

Článok 12

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok predchádzajúcej zmluvy nadobúda platnosť a účinnosť dňom 30.06.2019, kedy bol schválený zhromaždením v Čeríne.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravne sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Podrobnejšie nakladanie s majetkom spoločenstva (príprava palivového dreva, sponzorské podpory a pod.) upravujú stanovy spoločenstva alebo časovo aktuálne zásady hospodárenia.

Zmluva bola schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti členmi spoločenstva s názvom Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo Čerín podielom 65,57% všetkých hlasov.

Táto zmluva ma 11 strán.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č.1

Zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti, spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach vo vlastníctve členov pozemkového spoločenstva

Príloha č. 2

Zoznam členov Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva Čerín

V Čeríne dňa 30.06.2019

.....

Ján Kapustík

predseda Urbárske a pasienkové pozemkové
spoločenstvo Čerín